



COMUNE DI TADASUNI

Provincia di Oristano

Area Tecnica	Determinazione n. 33	Del 25/03/2015	Originale
--------------	----------------------	----------------	-----------

Registro Generale N. 93
Del 27/03/2015

Oggetto:	Lavori di recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi). Indizione procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Con Del. C.S. n. 33, del 12.03.2014, si approvava il programma triennale delle opere pubbliche 2014/2016 e l'elenco annuale 2014 che prevede la realizzazione dell'intervento "Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi)" per l'importo complessivo di €. 240.000,00, con fondi interamente a carico del bilancio comunale;
- Con Del. C.S. n. 39, del 09.04.2014, si approvava il bilancio di previsione anno 2014, bilancio di pluriennale 2014/2016 - Relazione Previsionale e Programmatica triennio 2014/2016 ed allegati;
- Con l'intervento denominato "Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi)", si intende recuperare di una parte del centro storico e del centro di antica formazione per il quale è in fase di redazione il piano particolareggiato;
- in particolare l'obiettivo che ci si prefigge è finalizzato allo studio dei tessuti edilizi, del riuso allo scopo di aumentare la ricettività, adeguare gli standard residenziali e tutelare l'identità storica del paese;
- Il progetto di recupero e di riqualificazione dell'area urbana si colloca in modo organico all'interno delle strategie generali, del sistema degli interventi e degli obiettivi già sviluppati dal Comune di Tadasuni con riferimento all'intera zona A ed al centro di prima ed antica formazione;
- Il progetto dovrà, pertanto, essere la risultante di un insieme coordinato di interventi parziali ed omogenei, realizzabili anche singolarmente, che integrati a quelli dei privati per il recupero primario, sviluppatosi autonomamente su altre linee di finanziamento o con risorse proprie dei cittadini di Tadasuni, completano il mosaico di opere corrispondente all'obiettivo strategico volto alla riqualificazione del tessuto storico locale;
- con Del. C.S. n. 79 del 22.08.2014, si approvava il progetto preliminare redatto dall'Arch. Francesco Giuseppe Sanna (C.F. SNN), iscritto nell'Ordine Professionale degli Architetti di Nuoro al n. 133;
- in data 03.12.2014, la conferenza di servizi esprimeva parere favorevole sul progetto definitivo dei lavori di "Recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e arredi)";

- che con Del. C.S. n. 9, del 04.02.2015, si approvava il progetto definitivo redatto dal citato professionista;
- che con Del. C.S. n. 11, del 18.02.2015, si approvava il progetto esecutivo redatto dal citato professionista;

Preso atto che occorre procedere all'affidamento dei lavori e in base a quanto previsto nel codice dei contratti;

Visto l'art. 122, comma 7, D.lgs. n. 163/2006, il quale disciplina la possibilità, per le stazioni appaltanti, di affidare i lavori di importo complessivo fino a € 500.000,00/1.000.000,00, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; la particolare selezione deve svolgersi con invito rivolto ad almeno cinque/dieci soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

Dato atto che la fattispecie individuata rientra nel novero delle procedure negoziate senza pubblicazione di bando di gara, in ragione dell'esplicito rinvio dettato dall'art. 57, comma 6 dello stesso Codice dei contratti pubblici. La soluzione è sancita dall'art. 54, comma 4 del Codice dei contratti pubblici, il quale stabilisce che nei casi e alle condizioni specifiche espressamente previste, le stazioni appaltanti possono aggiudicare i contratti pubblici mediante una procedura negoziata, con o senza pubblicazione del bando di gara;

Vista la Det. n. 8/2011 dell'AVCP e ritenuto che la scelta, di tale procedura derogatoria, sia sostenuta da valide ragioni e si ritiene, in ogni caso di:

- di assolvere all'obbligo generale previsto dall'art. 3 della legge n. 241/1990;
- che sussiste una necessaria correlazione delle situazioni di fatto che determinano il ricorso alla particolare procedura (importo dell'appalto e necessità di eseguire gli interventi al fine di garantire le normali condizioni di sicurezza per gli utenti);
- che sia perseguito il soddisfacimento di quanto previsto dall'art. 54, comma 4 e dall'art. 57, comma 1, del Codice dei contratti pubblici;
- di connettere ai presupposti di fatto gli elementi "facilitanti" connotati allo svolgimento della procedura stessa che costituisce soluzione ottimale per consentire la realizzazione dei lavori nei tempi determinati e secondo le esigenze emerse);

Che in considerazione di tali presupposti e necessità, la cui soddisfazione in tempi rapidi risulta confliggente con il ricorso a procedure aperte o ristrette, si ritiene necessario fare ricorso alla procedura negoziata con gara, secondo quanto previsto dall'art. 122, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006;

Dato atto che, in ogni caso, viene garantito un confronto concorrenziale, pur con struttura semplificata, che garantisca una scelta del contraente rispettosa dei principi di trasparenza e di par condicio, secondo lo schema prefigurato nella norma di riferimento;

Atteso che per la richiesta di partecipazione è stato predisposto apposito avviso;

Visti il DL.gs 163/2006, DPR 207/2010 e la LR 5/2007, in merito all'affidamento dei contratti pubblici;

DETERMINA

Di dare atto che le motivazioni esposte in premessa costituiscono parte sostanziale del presente atto;

Di approvare la procedura per all'affidamento dei lavori di "Lavori di recupero e riqualificazione del circuito di fruizione delle reti tematiche nel territorio di Tadasuni (pavimentazioni, sottoservizi e

arredi)", tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122, comma 7, richiedendo l'offerta a cinque operatori economici;

Di approvare l'allegato avviso;

Di dare atto che l'onere finanziario derivante dall'adozione del presente provvedimento trova copertura finanziaria nel redigendo Bilancio 2015 come segue:

IMPORTO	CAPITOLO
€ 63.634,56	20810122 RR.PP. 2014
€ 150.000,00	20810122 RR.PP. 2012
€ 8.350,00	20810115 RR. PP. 2005
€ 3.815,93	20810119 RR.PP. 2014

Copia della presente determinazione viene inviata al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Marco Contini

Il Responsabile del Servizio
Ing. Francesca Meloni

Pubblicata nell'albo pretorio on-line:

DAL	27/03/2015
AL	11/04/2015

Il Responsabile delle Pubblicazioni